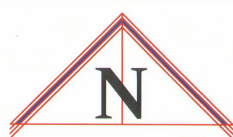


## STUDIU DE OPORTUNITATE

TITLU: RIDICARE PARTIALA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE IN  
INTERSECIE SI MODIFICARE REGIM DE ALINIERE LA STRADA OLTULUI  
AMPLASAMENT: STR. OLTULUI NR. 4-6

2



UTR N-4  
POT 50%  
CUT: 1,5



UTR N-3  
POT 50%  
CUT: 1,5

UTR N-5  
POT 50%  
CUT: 1,5

### PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

UTR N 4

POT max 50% CUT: 1,5

### LEGENDA:

- Limita teren studiat S = 507 mp
- Regim aliniere conform PUG
- Limita edificabil
- Zona mixta : - zona rezidentiala cu cladiri P - P+1  
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- Zona mixta : - zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general  
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- Zona pentru circulatii pietonale si rutiere
- Interdictie temporara de construire , raza = 50 ml
- Constructii existente P/ P+1E stare tehnica BUNA
- Constructii existente P/ P+1E stare tehnica MEDIE
- Constructii existente P/ P+1E stare tehnica REA

### PLANSĂ 2 SITUAȚIA EXISTENTĂ scara 1:500

● INITIATOR	IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL
● PROIECTANT	arh Lidia Ene
● DATA	AUGUST 2016
● NR. PROIECT	07/2016